



Voorzitter B.J.Paap  
Schaapskuilmeer 81  
1705 CR HEERHUGOWAARD  
water.vve@gmail.com

## NIEUWSBRIEF VVE

JULI 2015

NUMMER 10

### NOG ÉÉN KEER

IEDEREEN KRIJGT DEZE NIEUWSBRIEF NOG ÉÉN KEER IN EEN PAPIEREN VERSIE. DAARNA WORDT HET GROTENDEELS DIGITAAL.

### NOTULEN

Een aantal bewoners vraagt naar de notulen van de laatste algemene vergadering. Door allerlei omstandigheden zijn wij dit jaar laat. Het bestuur heeft afgesproken dat elke eigenaar de notulen spoedig krijgt toegestuurd.

### SCHILDERWERK EN ONDERHOUDSPROBLEMEN

Schildersbedrijf Lammertse bijna klaar met het buitenschilderwerk. Wij horen van bewoners dat het hen verbaast dat men zo lang bezig was met één gebouw.

In de eerste plaats waren de weersomstandigheden niet altijd optimaal en in de tweede plaats komt de schilder allerlei "nare zaken" tegen die veel tijd kosten.

Het gaat vooral om ernstige houtrot in veel kozijnen in het R en W gebouw. Het is onmogelijk om dit te verwaarlozen en hebben wij afgesproken dat de slechte plekken afdoende gerepareerd worden. Daarbij worden alle andere gebouwen gecontroleerd en slechte plekken gerepareerd. Gelukkig zijn er minder of geen houtrotproblemen in het A, T en E gebouw geconstateerd.

Inmiddels hebben wij laten onderzoeken hoe het komt dat houtrot is ontstaan. Immers, ons onderhoudsplan moet voldoende zijn om de houtkwaliteit te waarborgen.

De gebouwen bestaan grotendeels uit glazen platen, stalen platen en houten kozijnen. Het blijkt dat de aansluiting van de stalen platen op de houten kozijnen zo krap is, dat regenwater niet goed kan worden afgevoerd en blijft "hangen" in de aansluiting. Houtrot is vooral, dus niet meteen zichtbaar, achter de kozijnen ontstaan.

Tevens is vastgesteld dat de bouwer van onze gebouwen een slecht soort hardhout heeft gebruikt.

Een ander probleem is de ophanging van de glazen platen.

De houten platen achter de glazen platen raken los en zorgen voor een onstabiele ophanging van de glazen platen. In het A gebouw is zelfs een glazen plaat naar beneden gevallen. Om ervoor te zorgen dat dit niet weer gebeurt, worden tijdens het schilderwerk alle ophangingen van de glazen platen gecontroleerd en zonodig gerepareerd. Tevens vastgesteld dat het één en ander te maken heeft met het gebruik van houten plaatwerk van heel lage kwaliteit.

### EN NU?

Uitvoerige probleembeschrijvingen en zeer gedetailleerde foto's vormen samen een dossier. De documentatie is nodig, om in samenwerking met de verzekeringsmaatschappij en de organisatie VVE BELANG (wij zijn lid van deze overkoepelende organisatie) te bekijken op welke wijze de toenmalige bouwer en/of aannemer aansprakelijk kunnen stellen voor de constructiefouten en de verkeerde

materiaalkeuze. Het blijkt dat aansprakelijk stellen eventueel mogelijk is, maar dat kan een lange juridische weg worden.

Intussen willen wij niet stilzitten en wachten. Daarom heeft het bestuur veel vergaderingen over het ontwikkelen van een herstelplan voor de plaataansluiting en de ophanging van de glazen ramen. Dit herstelplan willen wij met u na de zomervakantie met u bespreken en ons idee is een speciale ledenvergadering te beleggen. U krijgt hierover zo spoedig mogelijk informatie.

#### **CLUSTERVLIEGEN**

Wij hebben een aantal klachten ontvangen over clustervliegen. Wij hopen dit probleem op korte termijn opgelost te hebben.



#### **Daarom een vriendelijk verzoek:**

Zou iedere bewoner die last heeft van die vliegen dit via de mail willen aangeven? Dan kunnen wij alles in één keer laten aanpakken. Ons emailadres is [water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com)

#### **OVER DE DIGITALE NIEUWSBRIEF**

Een kleine groep bewoners heeft ervoor gekozen de nieuwsbrief digitaal te willen ontvangen. Echter, om de kosten van kopiëren te besparen, willen wij heel graag de nieuwsbrief digitaal versturen. **Daarom nog één keer het verzoek:** Zou u zo vriendelijk willen zijn uw emailadres te sturen naar:

[water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com)

**Zet er wel uw naam en huisnummer bij.**

Wij zorgen er dan voor dat u de nieuwsbrief voortaan per email krijgt toegestuurd. Uiteraard worden papieren versies in uw bus gestopt als u geen email adres heeft doorgegeven.



## **LAATSTE NIEUWS**

### **DE BANKJES KOMEN NIET TERUG**

Veel bewoners, met name bewoners van de appartementen van onze vereniging die uitkijken op de vlonder, zijn de overlast van jongeren meer dan zat. Het gaat dan om nachtelijk lawaai, harde muziek, gebruik van allerlei verboden middelen en het verrichten van daden die niet in het openbaar zouden moeten. Na het verwijderen van de bankjes hebben wij maandenlang een rust periode gehad.

Het was even spannend, maar na intensief overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Heerhugowaard is het volgende besloten:

*Belangrijk is dat wij (lees gemeente Heerhugowaard) vanuit de waterflats meer dan voldoende onderbouwing voor het blijvend verwijderen van de banken op de vlonder hebben. De thans reeds verwijderde banken komen dus **niet** terug.*

*Eventuele overlast (denk aan drugs, geweld, vernieling etc.) dient u in voorkomende gevallen te melden bij de politie via nummer 0900-8844*

**HULDE AAN DE TWEE AMBTENAREN DIE ECHT MET ONS HEBBEN MEEGEDACHT.**

