

HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD
water.vve@gmail.com

NIEUWSBRIEF VVE

JANUARI 2017

NUMMER 14



Het bestuur van onze VVE Water-appartementen wenst u een fijn, gezond en

een gelukkig 2017. Wij hopen tevens onze diensten te kunnen aanbieden om ervoor te zorgen dat het woongenot in onze appartementen goed en blijvend is.

DE STEMMING

Tijdens onze ledenvergadering van 29 november 2016 hebben wij met de aanwezige leden gepraat over de gevelrenovatie. Het is een noodzakelijke renovatie, omdat blijkt dat regelmatig glaspanelen los gaan en dat kan tot gevaarlijke situaties leiden.

Alle leden van onze vereniging, ook de leden die niet aanwezig waren bij de ledenvergadering, hebben de mogelijkheid gehad om te stemmen voor één van de drie aannemers om onze gevels in optimale staat te brengen. De leden hebben voor het doen van een keuze schriftelijke informatie gehad.

In totaal zijn er 62 stemmen (=69%) uitgebracht:

- 1. Toes montage: 4 stemmen (4,5%)**
- 2. Glas Solutions: 0 stemmen (0%)**
- 3. Jac Vink: 58 stemmen (64,5%)**

Niet gestemd 28 leden (31,0%)

Wij zijn blij dat de meeste leden hebben gestemd en wij zullen, gezien de uitslag, in gesprek gaan met Jac Vink.

Het gaat om het demonteren, monteren, schoonmaken en opnieuw vastzetten en afdoende "kitten" van de glaspanelen. Tevens wordt aan de kopse kanten en bij een hoek zwart vliesdoek aangebracht. Over de voortgang zullen wij u op de hoogte houden.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Op 10 januari 2017 heeft het bestuur de eerste vergadering van het nieuwe verenigingsjaar gehad en wij hebben met elkaar gepraat over de ontwikkeling van het nieuw huishoudelijk reglement.

Drie leden van de VVE, de dames Voorma, Nagelhout en Stumpe hebben zich tijdens de ledenvergadering aangemeld als "meeleesgroep". Deze dames ontvangen een "ruw" concept van het nieuwe huishoudelijk reglement. Zowel het bestuur als de dames van de meeleesgroep lezen het concept kritisch en daarin zullen aanvullingen en/of wijzigingen worden aangebracht en er ontstaat het **eerste concept** voor de leden.

VOOR DE AGENDA:

OP 21 MAART 2017

ORGANISEERT HET BESTUUR EEN SPECIALE INFORMATIEVE LEDENVERGADERING OVER HET NIEUWE HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Alle leden krijgen het **eerste concept** 2 weken voor de vergadering in de brievenbus. Het eerste concept kunt u meenemen naar de informatieve ledenvergadering om samen te praten over de inhoud hiervan.

ROOKGASAFVOER EN NIEUWE KETELS

In onze gebouwen is een gesloten rookgasafvoer en wij hebben de kwaliteit van de rookgasafvoer laten inspecteren in 2014 en 2016. De inspecterende bedrijven meldden dat onze rookgasafvoeren in uitstekende conditie zijn.

De gezamenlijke rookgasafvoer is van alle bewoners van de VVE Waterappartementen samen.

De CV ketel is eigendom van elke individuele bewoner van een appartement en daarmee is de bewoner ook verantwoordelijk voor een deugdelijke CV ketel.

Een aantal bewoners heeft al of zijn van plan een nieuwe CV ketel te plaatsen. De meeste nieuwe ketels zijn van uitstekende kwaliteit, maar u moet zich **vooraf** laten informeren of de nieuwe ketel die u wil aanschaffen, geschikt is voor onze gezamenlijke rookgasafvoer.

OPENBARE RUITES

Jammer toch dat nog steeds bewoners rommel maken in liften, gangen en andere

ruimtes. Laatst lag er in de lift van het A gebouw veel vocht en het was niet te wijten aan de schoonmaakdienst. Kortom, ruim uw rommel op, dan houden wij onze gebouwen hygiënisch en schoon.

Tevens merken wij dat bewoners gebruik maken van diensten van allerlei bedrijven zoals tegelzetter, timmerbedrijven en dergelijke. Vaak wordt er dan werk uitgevoerd in de openbare ruimtes. Jammer genoeg wordt geregeld de rommel, zoals zaagsel of snijdsel van tegels, achtergelaten door een bedrijf.

De rommel moet worden opgeruimd door de bewoner zelf en zal niet worden opgeruimd door onze schoonmaakdienst. U begrijpt dat wij voor elke extra handeling door onze schoonmaakdienst ook extra moeten betalen.

DE MUUR IN HET A GEBOUW

Een gedeelte van de buitenmuur van het A gebouw is kapot. Wij hebben een bedrijf ingeschakeld om het één en ander te repareren, maar dat kan pas als de weersomstandigheden beter zijn. Kortom, bij beter weer wordt de muur gerepareerd.

WIJ PROBEREN HET WEER



Wij hebben het al eerder geprobeerd, maar wij kregen het "niet van de grond".

Om de kosten van kopiëren te besparen, willen wij heel graag de nieuwsbrief digitaal versturen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn uw emailadres met uw naam en huisnummer te sturen naar:

water.vve@gmail.com

Wij zorgen er dan voor dat u de nieuwsbrief voortaan per email krijgt toegestuurd. Uiteraard worden papieren versies in uw bus gestopt als u geen email adres heeft doorgegeven.