

HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap  
Schaapskuilmeer 81  
1705 CR HEERHUGOWAARD  
water.vve@gmail.com

**NIEUWSBRIEF VVE**

**APRIL 2017**

**NUMMER 15**



#### **NIEUWS OVER DE GEVELRENOVATIE**

De renovatie van onze gevels gaat starten. De meerderheid van onze leden kiezen voor aannemer Jac. Vink en wij zijn met dit bedrijf verder in gesprek gegaan.



Alles op een rij:

- De werkzaamheden worden per gebouw uitgevoerd en afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit per gebouw 2 weken duren.
- De start is op **24 april** aanstaande.
- Het "T" gebouw is als eerste aan de beurt.
- Daarna volgen in de genoemde volgorde het "E", "R", "A" en "W" gebouw.
- Tijdens de werkzaamheden zullen een bouwkeet en een toilet worden geplaatst achter het "A" gebouw op het trottoir.

- De garantieperiode van het werk is 10 jaar na oplevering.

Het bestuur is blij dat wij eindelijk aan de slag gaan en wij hopen dat daarna alle mankementen zijn opgelost en dat onze gevels weer in optimale staat zijn.

#### **DE MUUR IN HET A GEBOUW**

Een gedeelte van de buitenmuur van het A gebouw is kapot. De weersomstandigheden zijn nu prima en ook dit project zal van start gaan. Echter, het bedrijf dat de klus gaat klaren is volop bezig met het vinden van de juiste (kleur) steen. Het bestuur gaat ervan uit dat dit niet al te lang op zich laat wachten.

#### **SERVICEKOSTEN**

De servicekosten voor de maand april zijn nog niet geïnd. De incasso is afgelopen week niet uitgevoerd door de ABN, omdat het totaal van de incasso € 9502 was, terwijl het maximum per incassobatch € 9500,= blijkt te zijn. Het klinkt ingewikkeld, maar het is niet meer dan een incasso instructie die met onze bank is overeengekomen.



Ons administratiekantoor heeft een oplossing kunnen vinden voor deze maand. Omstreeks 13 april zal de incasso – als het goed is – alsnog uitgevoerd worden. Inmiddels heeft het administratiekantoor contact gezocht met onze bank om ervoor te zorgen dat de incasso weer op de vaste momenten plaatsvindt.

Voor nu: excuses voor de overlast.

#### **INTERCOM**

Tijdens de ledenvergadering hebben wij met u gepraat over het vernieuwen van onze intercom installatie. Eventueel zou dit uit te breiden zijn met een camera installatie zodat u niet alleen weet maar ook ziet wie er voor deur staat.

Echter, wij kunnen de penningen maar één keer uitgeven en het bestuur heeft, gezien de kosten van de gevelrenovatie, de plannen voor de intercom “even in de koelkast gezet”. Kortom, wij komen er ter zijner tijd weer op terug. Wij hopen op uw begrip.

#### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

Natuurlijk onze excuses dat de vergadering van 21 maart niet is doorgegaan. Deze speciale informatieve ledenvergadering zou gaan over de ontwikkeling van het huishoudelijk reglement. Door allerlei oorzaken was het eerste concept, waarover wij met u zouden praten, nog niet gereed.

Gelukkig staat de ontwikkeling van het huishoudelijk reglement niet stil en wij hopen u zo snel mogelijk te kunnen informeren over de voortgang.

#### **AFZUIGKAPPEN**

Af en toe krijgt het bestuur een melding van bewoners dat er vreemde luchtjes in het appartement binnenkomen. Let u er wel op dat uw afzuigkap een recirculatie kap moet zijn of anders een motorloze afzuigkap die aangesloten mag worden op het centrale systeem?



#### **DE SENSOR IN DE VUILNISRUIMTE**

Tijdens de ledenvergadering hebben wij even gepraat over een lichtsensoren in de vuilnisruimte.

Natuurlijk is het belangrijk dat de verlichting in die ruimte wordt uitgedaan als u de ruimte verlaat. Helaas gebeurt dit niet altijd en dat is verspilde energie.

Wij hopen op termijn een oplossing te vinden met een sensor, zodat het licht na korte tijd vanzelf uitgaat.

