

HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap  
Schaapskuilmeer 81  
1705 CR HEERHUGOWAARD  
water.vve@gmail.com

**NIEUWSBRIEF VVE**

**JULI 2017**

**NUMMER 16**



#### **NIEUWS OVER DE GEVELRENOVATIE**

De renovatie van onze gevels is gereed. De glazen panelen zijn eruit gehaald, schoongemaakt en opnieuw, op een deugdelijke manier, vastgezet.

Hiermee voorkomen wij ongelukken omdat in het verleden, door bijvoorbeeld harde wind, de loszittende panelen naar beneden kunnen vallen. Gelukkig zijn er tot nu toe geen persoonlijke ongelukken gebeurd.

Waar nodig, is een nieuwe zwarte folie laag aangebracht. Daarover kregen wij een aantal op –en aanmerkingen van bewoners. Eén bewoner schreef in een mail het volgende:

***“Het ziet er niet uit als de zon er opstaat.  
Het hobbelt en bobbelt het zit er niet  
strak op !***

***Is dit vlies wel geschikt voor achter  
het glas wegens de warmte van de zon!”***

Natuurlijk zien wij ook dat het niet “strak” overkomt en daarom hebben wij informatie ingewonnen over de technische kwaliteit van het foliedoek. Wij hebben daarom ook meer dan één adviseur geraadpleegd.



Uit het onderzoek van de technische kwaliteit van het foliedoek blijkt dat het bedrijf Jac. Vink kwalitatief hoogwaardig foliedoek heeft gebruikt. Het doek is UV bestendig, dus het zal door de zon inwerking niet vergrijzen. Het doek is met een kitlaag en nagels vastgezet, conform de technische vereisten.

Uit het technisch onderzoek blijkt tevens dat het foliedoek door de zon warm wordt en uitzet. Dat geeft het hobbelig en bobbelig beeld. Echter, bij donker weer en als de zon niet op de glazen panelen schijnt aan de voorkant van de gebouwen, zal het doek weer strakker tonen.

Kortom, het bestuur hoopt dat u hiermee voldoende antwoord heeft op uw op –en aanmerkingen.

#### **TECHNISCHE PROBLEMEN**

Onze gebouwen worden ouder en daarmee komen ook allerlei technische problemen naar voren.

Een aantal technische problemen zijn van gemeenschappelijk aard, zoals verstoppingen in de riolering buiten uw appartement of lekkages als gevolg van een bouwtechnische fout.

Wij willen graag overzicht houden over onze inkomsten, maar ook zeker over onze uitgaven.

Daarom, als u meent dat een technisch probleem van gemeenschappelijke aard is, dan neemt u even contact op met het bestuur. Dit kan heel goed via de mail. ([water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com))



Het bestuur bekijkt het probleem en zal als het nodig is zelf een bedrijf inschakelen om het probleem op te lossen. De kosten voor de reparatie worden dan uit ons gemeenschappelijk budget betaald.

Besluit u zelf een bedrijf in te schakelen, dan is de hele rekening voor u zelf. Kortom, er kan dan niet worden betaald uit het gemeenschappelijk budget.



#### **EEN ADVIES VAN DE LOODGIETER**

Om verstoppingen in de afvoer tegen te gaan:

- ***Gooi wat soda in het afvoerpijpje onder de CV of in de gootsteen -of wasbakafvoer en overgiet dit met kokend heet water. Soda is milieu vriendelijker dan allerlei vloeibare ontstoppingsmiddelen en is bovendien goedkoper. De soda zal dan zijn schoonmaakwerk doen. De loodgieter beveelt aan dit één keer per maand te doen.***
- ***De afvoer onder de verwarmingsketel en de afvoer van de gootsteen komen samen. De afvoer van de verwarmingsketel kan in de loop der tijd gruis vormen dat verstopping kan veroorzaken. Spoelt u regelmatig met ontstoppingsmiddel het sifon onder de ketel even door?***

#### **EEN DAKLUIK IS GEEN VLUCHTWEG**

***U ontvangt bij deze nieuwsbrief een folder van de brandweer. Bewaar dit goed want het geeft informatie wat u kan en moet doen bij brand.***