

HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD
water.vve@gmail.com

NIEUWSBRIEF VVE

NOVEMBER 2017

NUMMER 18



**RAAMRUBBERS BINNEN TECHNISCHE
PROBLEMEN**

In onze nieuwsbrief nummer 16, van juli 2017 is het volgende geschreven:

“Onze gebouwen worden ouder en daarmee komen ook allerlei technische problemen naar voren.

Een aantal technische problemen zijn van gemeenschappelijk aard, zoals verstoppingen in de riolering buiten uw appartement of lekkages als gevolg van een bouwtechnische fout.”

Ook slijtage kan een probleem van gemeenschappelijk aard zijn. Wij horen geregeld dat bij hevige regenval vooral de draairamen water doorlaten. Dit komt waarschijnlijk door versleten raamrubbers. Heeft u daar last van, neem dan via de mail (water.vve@gmail.com) contact op met het bestuur.



Het bestuur bekijkt het probleem en zal als het nodig is een bedrijf inschakelen om het probleem op te lossen. De kosten voor de reparatie worden dan uit ons gemeenschappelijk budget betaald.

Besluit u zelf een bedrijf in te schakelen, dan is de hele rekening voor u zelf. Kortom, er kan dan niet worden betaald uit het gemeenschappelijk budget.

SCHADE

Verhuizen is geen fijne klus en brengt behalve veel fysieke inspanning ook veel geregeld met zich mee.

Helaas wordt tijdens de verhuizing door bewoners niet altijd voorzichtig omgegaan met de wanden en vloeren in de gemeenschappelijk ruimtes en de lift. Bovendien is het dan jammer dat vaak de schade die is veroorzaakt niet wordt gemeld door de "verhuizende".

Gelukkig hebben wij bewoners die daar wel opletten en het melden aan het bestuur. Dat waarderen wij, maar zo zou het niet moeten gaan. Immers, iedereen vindt toch dat onze gebouwen netjes moeten blijven? Wij verwachten dat als iemand schade veroorzaakt, het zelf meldt.

Voor de goede orde: alle gemelde schades, door wie dan ook gemeld, worden of zijn door het bestuur behandeld en wordt de schade hersteld. De gemaakte kosten gaat naar de veroorzaker.

HALLEN

In het bestuur praten wij veel over grote projecten die op stapel staan. Maar soms gaat het ook over kleinere en veel goedkopere zaken.

Met kerst zien wij dat een aantal gebouwen zijn versierd, al of niet met een kerstboom. Het geeft toch onze gebouwen een gezellig en leuk aanzien. Maar dat is maar tijdelijk.

Het lijkt ons leuk dat de entreehallen van onze gebouwen altijd een mooi en leuk aanzien krijgen. Dan gaat het natuurlijk om een gezellige maar toch eenvoudige aankleding die geen belemmering geeft in de doorgang bij gevaarlijke situaties. Wij hebben al inmiddels wat leuke materialen ingekocht om hiermee aan de slag te gaan. Heeft u zelf nog ideeën dan horen wij dat graag.

CV-KETEL

"**Houd het in de gaten**". Nogmaals, de gebouwen worden ouder en de cv-ketels ook. Het is al een aantal keer gebeurd dat een ketel begon te lekken in de kast waar uw ketel hangt en daar hebben uw benedenburen veel last van.

Koopt u een nieuwe ketel, laat u dan goed informeren over een ketel die geschikt is voor onze huidige rookgasafvoer. Veel bewoners die een nieuwe ketel hebben aangeschaft, zijn weer verder gegaan met een HR Intergas ketel die in onze gebouwen goed functioneert.

TUINZAKEN



Een aantal bewoners heeft klachten over onze tuinman en dat is jammer. Het gaat over het algemene onderhoud en over het maaien van het gras en het opruimen van de rommel na het maaien.

Deze klachten worden door het bestuur ernstig genomen en wij zijn inmiddels in gesprek met de tuinman om ervoor te zorgen dat alles loopt zoals wij het ons wensen.



OP EEN RIJ:

- U heeft een uitnodiging ontvangen voor onze ledenvergadering op 12 december.
- Wij starten om 20.00 uur in de zaal van restaurant het Cirkus aan de Rustenburgerweg.
- U krijgt alle belangrijke documenten zo spoedig mogelijk.
- Neemt u wel uw notulen 2016 mee?
- Wij gaan zeker met u praten over het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), de servicekosten en de plannen met het huishoudelijk reglement.
- Kortom: komt allen.

