

HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap  
Schaapskuilmeer 81  
1705 CR HEERHUGOWAARD  
water.vve@gmail.com

**NIEUWSBRIEF VVE**

**MAART 2018**

**NUMMER 20**



### **HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

Samen met deze brief ontvangt u de definitieve versie van onze nieuwe huishoudelijk reglement. Onze speciale dank gaat nogmaals uit naar een kleine groep bewoners die zich hebben ingezet om een bijdrage te leveren aan het nieuwe reglement en zeker niet in de laatste plaats aan de bewoners die aanwezig waren tijdens de speciale ledenvergadering van 23 januari 2018. Het is fijn te weten dat bewoners zich betrokken voelen bij de VVE.

Een digitale versie is makkelijk te bewaren, maar niet iedereen ontvangt van ons digitale post. Wij raden u daarom ook aan de papieren versie van het nieuwe reglement door te lezen en te bewaren bij uw administratie. Het huishoudelijk reglement is als een leidraad voor een goede omgang met elkaar.

Voor de eigenaren die het appartement verhuren is het van belang dat uw huurder een exemplaar van dit reglement ontvangt. Immers, eigenaren en gebruikers/huurders, worden geacht het reglement na te leven.



### **GLASBEWASSING EN GEVELREINIGING IN DE HERHALING**

Zoals wij hebben afgesproken tijdens onze algemene ledenvergadering van 12 december worden de buiten ramen van uw appartement 6 keer per jaar schoongemaakt. Tevens wordt 1 keer per jaar de gevel geheel gereinigd.

De eerste keer heeft in januari van dit jaar plaatsgevonden. Een groot aantal bewoners was tevreden en een kleiner aantal niet. Wij hebben de glazenwasser daarop aangesproken. Het bedrijf vertelde ons dat de er sprake is van achterstallig onderhoud met betrekking tot de ruiten en kozijnen op de verschillende verdiepingen en dat het door

regelmatiger schoonmaken de kwaliteit zal verbeteren.

De eerste keer hebben wij een dag vastgesteld voor het schoonmaken van ruiten en kozijnen, maar vooral de wind gooide "roet in het eten". Voortaan zullen wij in de hal een brief ophangen met de mededeling:

"de glazenwasser komt **vanaf** maandag....."

In maart van dit jaar volgt de tweede ronde glasbewassing.

Nogmaals, alle kosten hiervoor kunnen wij vanuit ons gezamenlijk budget financieren,



dus u hoeft niet extra te betalen voor de glasbewassing. Bovendien heeft de glasbewassing en gevelreiniging geen invloed op de hoogte

van uw servicekosten.

- De glasbewassing is voor alle verdiepingen, dus ook de parterre woningen.
- Alleen dat gedeelte van ramen wat grenst aan uw balkon of terras wordt niet gelapt door de glazenwasser.
- Heeft u al een glazenwassersbedrijf, dan is het wellicht verstandig deze af te zeggen.

#### TELEFOON

Wij hebben vanaf nu een VVE telefoon. Deze telefoon is in beheer bij de heer Folmer. Het telefoonnummer kunt u alleen bellen als er sprake is van een noodgeval die een onmiddellijke oplossing vereist.

**Kortom, niet bellen bij incidenten die ook gemeld kunnen worden via ons emailadres wel bellen bij spoedgevallen die onmiddellijke actie vereisen.**

**Het nood telefoonnummer is 06  
24581443**

#### TUINZAKEN



Wij hebben weer een tuinman. Wij hebben de keuze gemaakt voor de Noord-Hollandse tuinman, de heer G.J.Klerq.

Wij verwachten dat de tuinman deze maand zal starten met de werkzaamheden.

De prijzen van de offertes liepen nogal uiteen, maar wij denken dat de prijs kwaliteit verhouding goed van deze tuinman goed is. Heeft u een op –of een aanmerking over de werkzaamheden van onze tuinman, geeft u het dan gewoon door via onze VVE mail.

#### VERLICHTING

"Met ouderdom komen ook de gebreken" is een bekende uitdrukking. Ook de verlichting en met name de kwaliteit van de verlichtingsarmaturen loopt sterk terug. De oude armaturen vervangen door nieuwe kan, maar wij hebben, in samenwerking met een energie-expert, gekeken wat de meest efficiënte en voordeligste manier is. Het bestuur heeft daarom besloten de armaturen in de gebouwen om te bouwen naar LED verlichting.



De gebouwen worden de komende tijd "gefaseerd" aangepakt en wij zullen starten met het W en het A gebouw.

Behalve LED verlichting zal in de vuilruimte en de gangen van de berging bewegingsmelders worden gemonteerd. Dan is het niet meer mogelijk de verlichting in de vuilruimte vergeten uit te schakelen en in de gangen brandt de verlichting niet meer 24 uur per dag.

Door het gebruik van energiezuinige LED lampen, die drie keer zolang meegaan, het laten installeren van bewegingsmelders zullen wij per gebouw per jaar veel geld besparen.

**LAATSTE MEDEDELING: Eind maart van dit jaar komt de schilder weer voor buitenwerk. U wordt hierover nader geïnformeerd.**