



HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD
water.vve@gmail.com
website: www.vvedewaterappartementen.nl

NIEUWSBRIEF VVE

DECEMBER 2018

NUMMER 25



GAS OF GEEN GAS, EEN NIEUWE KETEL OF GEEN NIEUWE KETEL?

Zoals wij al hebben aangegeven in nieuwsbrief nummer 23 hebben de meeste eigenaren van onze VVE de Waterappartementen behoefte aan duidelijkheid rondom de problematiek van duurzaam wonen.

Het bestuur heeft geprobeerd duidelijkheid te geven op veel vragen en contact gezocht met de vertegenwoordigers van de gemeente Heerhugowaard die belast zijn met duurzaam wonen in de toekomst.

Helaas, de betrokken ambtenaar uit onze gemeente heeft geen mogelijkheid onze VVE-ledenvergadering te bezoeken. Daarom sprak een kleine bestuursdelegatie met de heer Richard van Buren, de ambtenaar die dagelijks bezig is met de nieuwe ontwikkelingen.

Wij geven u hieronder een kort verslag van ons gesprek.

OVER HET BELEID VAN HEERHUGOWAARD BIJ DUURZAAM WONEN

Kort en duidelijk: er bestaat nog geen vastgesteld gemeentelijk beleid rondom duurzaam wonen. Zodra dit beleid concreet is, dan wordt het in het "bouwloket" van onze gemeente gepubliceerd.

De gemeente is nog bezig met het bouwen van de beleidscontouren rondom duurzaam wonen in Heerhugowaard. De contouren worden geschreven in een concept "warmtevisie". Dit concept moet in 2019 klaar zijn en hierin staan de plannen voor de komende 5 jaar (tot 2024)

Een belangrijke stap in dit concept is: welke wijken gaat de gemeente de komende jaren het eerst aanpakken om over te stappen naar gasloos wonen. Maar, welke wijken hebben de grootste prioriteit?

Met één wijk, de Rivierenwijk, is wel aanvang gemaakt met het realiseren van wonen volgens de nieuwe, gewenste energiezuinige behoefte.

Echter, dit is een “pilot” en de ervaringen die de gemeente opdoet met dat project, wordt opgenomen in het gemeentelijk beleid.

Een andere belangrijke stap is binnen een wijk te kiezen voor een manier van duurzaam, energiezuinig te wonen. Hiervoor, zegt onze ambtenaar, zijn een aantal opties:

1. Warmte-energie betrekken van de HVC, het afvalverwerkingsbedrijf in Alkmaar. Dit is een gemeenschappelijke oplossing.
2. Restwarmte betrekken van bedrijven. Veel bedrijven gebruiken niet alle warmte en dat kan gebruikt worden in de woningen. Dit kan bij nieuwbouw worden gerealiseerd en is ook een gemeenschappelijke oplossing.
3. All-electric wonen. De woning wordt verwarmd door een warmtepomp en wekt zelf energie op met zonnepanelen. Een gasaansluiting heb je niet meer nodig. Slim, schoon en onafhankelijk en is een individuele oplossing.
4. Het realiseren van een eigen warmte koudeopslag voor onze woningen en is ook dan een individuele oplossing.

WAT BETEKENT DIT VOOR DE VVE DE WATERAPPARTEMENTEN?

Onze gesprekspartner, de heer Richard van Buren, gaat ervan uit dat onze woningen geen hoge prioriteit hebben en daarom niet zullen vallen in het eerste project tot 2024.

Geen hoge prioriteit, omdat onze woningen begin 2000 gebouwd zijn en volgens de toenmalige normen goed zijn geïsoleerd. De heer Richard van Buren denkt voor onze woningen aan een termijn van 10 jaar en wellicht langer. Gas blijft voorlopig nog bestaan en hij zegt ook dat het aanschaffen van een nieuwe verwarmingsketel nu nog rendabel zal zijn. Echter, koop wel een ketel die dan ook past op onze kanalen want investeren in die rookkanalen, is gezien de huidige ontwikkelingen, niet handig.

De heer Richard van Buren raadt onze VVE wel aan geld te reserveren voor het toekomstige duurzaam wonen.

De VVE de Waterappartementen zal op termijn moeten beslissen welke duurzame voorziening wordt gewenst. Gaat de VVE kiezen voor een collectieve voorziening zoals de inzet van het HVC of wordt gekozen voor een eigen individuele voorziening zoals All-electric of het realiseren van een eigen warmte koudeopslag.

Nog een kleine kanttekening over zonnepanelen:

De huidige regeling voor saldering van zelf opgewekte stroom met onder andere zonnepanelen wordt in 2020 vervangen door een terugleversubsidie. Het komt erop neer dat je per kilowattuur minder terug gaat krijgen dan nu het geval is.

