



HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap  
Schaapskuilmeer 81  
1705 CR HEERHUGOWAARD  
water.vve@gmail.com  
website: [www.vvedewaterappartementen.nl](http://www.vvedewaterappartementen.nl)

**NIEUWSBRIEF VVE**

**MEI 2019**

**NUMMER 26**



## VENTILATIE

Elk appartement heeft een mechanische ventilatie in de woning. Deze ventilatie wordt aangedreven door een MV afzuig box. Het rendement van de mechanische ventilatie gaat hard achteruit door de hoeveelheid stof die in de kanalen en de afzuigunit blijft zitten. Stof is voedingsbodemp voor ziektekiemen en is ook debet aan het lastige insect "zilvervisjes".

Het is ook aan te raden het systeem regelmatig te laten reinigen.

In 2014 hebben wij de gemeenschappelijke ventilatiekanalen door een gespecialiseerd bedrijf laten reinigen. Een groot aantal bewoners heeft tegen vergoeding de ventilatiekanalen door hetzelfde bedrijf in de eigen woning laten reinigen.

Wij zijn nu 5 jaar verder en het bestuur heeft gepraat met het bedrijf, JCB ventilatie, die mogelijkheid heeft uw ventilatie systeem te reinigen. Het bestuur en het bedrijf JCB ventilatie doet u het volgende voorstel:

- Om in uw appartement de ventilatie box professioneel te laten reinigen.
- Om de afsluitventielen in uw keuken, toilet, badkamer en eventueel uw diepe kast te laten reinigen.
- Om de luchtkanalen in uw woning professioneel te laten reinigen.
- Om de afsluitventielen opnieuw af te stellen en de capaciteit van uw afzuig systeem te meten.

Het bedrijf is bereid een flinke korting te geven.

- Als minimaal 50 huishoudens meedoen **betaalt u €59,50**. Doen minder huishoudens mee, dan wordt de prijs hoger.

Echter wilt u uw afzuigventielen niet laten reinigen maar geheel vernieuwen, dan is dit voor uw eigen rekening.

Om de kosten zo laag mogelijk te houden, is het van belang dat zoveel mogelijk bewoners meedoen aan deze actie.

Besluit u mee te doen aan de actie, vult u dan **voor 11 juni** het deelname formulier in. U krijgt daarna zo spoedig mogelijk bericht over het verdere verloop.



#### **DE CENTRALE VENTILATIESCHACHTEN**

In elk appartement zijn 4 centrale ventilatieschachten gebouwd. Deze schachten zullen door JCB Ventilatie op zeer korte termijn worden gereinigd.

#### **LIFTEN**

Jaarlijks worden de liften gecontroleerd en gekeurd door een onafhankelijk bedrijf. Helaas zijn onze liften niet goedgekeurd en moeten op een aantal punten worden hersteld.

Wij hebben inmiddels ons liftbedrijf Trust liftservice opdracht gegeven alles weer in orde te brengen zodat alle liften weer naar behoren werken en goedgekeurd worden.

Houdt u er wel rekening mee dat door de werkzaamheden de liften tijdelijk buiten gebruik zijn. Wij informeren u wanneer de lift in uw gebouw aan de beurt is.

#### **BRANDBLUSSERS**

In elk gebouw zijn 5 brandblussers aangebracht. De aanwezigheid van brandblussers is een wettelijke verplichting. Onze brandblussers zijn over de "houdbaarheidsdatum" heen en zijn daarom afgekeurd. Wij hebben inmiddels contact opgenomen met een bedrijf en wij zullen daarom nieuwe brandblussers laten aanbrengen.

#### **TROTTOIRS**

Met name bij het "T", "E", "R" gebouw zijn de trottoirs naar de ingangen op een aantal punten verzakt. Deze trottoirs worden na de zomer hersteld.

#### **VEILIGHEID**

Ernstige lekkage in uw woning of een mankement aan uw CV installatie en dergelijke, zijn heel vervelende zaken. Uw naaste burens kunnen daar veel last van ondervinden.

Natuurlijk, als u thuis bent, probeert u alles in het werk te stellen het één en ander op te lossen. Maar, het is een aantal keer voorgekomen dat bewoners korte of langere tijd niet aanwezig waren tijdens zo'n vervelende gebeurtenis.

Het bestuur kan en mag niet zomaar uw woning betreden om de calamiteit op te lossen. Daarom heeft het bestuur van de VVE de Waterappartementen een voorstel:

Stuurt u een mail naar [water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com) met daarop vermeld:

- Uw naam
- Uw huisnummer
- Uw mobiele telefoonnummer
- Een telefoonnummer van een persoon die wij in nood kunnen bellen om de situatie in uw huis op te lossen

Als er dan een noodsituatie is en wij horen dit van de bewoners uit uw gebouw, dan kan een bestuurslid uw nummer bellen of het noodnummer.

Voor alle duidelijkheid:

- Het bestuur gaat zorgvuldig met uw gegevens om en wij zullen de nummers nooit afgeven aan derden.
- De bestuursleden alleen zijn dan gemachtigd om de (nood) nummers te bellen.
- Natuurlijk is het een voorstel en bent u niet verplicht hieraan mee te doen.



## **DEELNAMEFORMULIER**

## **VENTILATIEREINIGING**

DE BEWONER(S) VAN APPARTEMENT NUMMER \_\_\_\_\_

NAAM: \_\_\_\_\_

WILT/WILLEN MEEDOEN AAN DE ACTIE REINIGING VAN DE MECHANISCHE VENTILATIE ZOALS BESCHREVEN IN NIEUWSBRIEF NUMMER 26 ONDER DE HIERNA GENOEMDE WENS:

**DE KOSTEN VOOR HET REINIGEN VAN MIJN VENTILATIE IS MAXIMAAL € 59,50,=. ALLEEN ALS HET BEDRAG, DOOR MINDERE DEELNAME DAN 50 BEWONERS, HOGER IS, DAN WORD IK VOORAF GEINFORMEERD EN BESLUIT IK OF IK AL OF NIET DEELNEEM.**

ZODRA HET BEKEND IS WAT HET BEDRAG VAN DE REINIGING IS, STORT IK HET GEVRAAGDE BEDRAG OP DE REKENING VAN VVE WATERAPPARTEMENTEN. NA BETALING VAN ALLE DEELNEMERS START DE REINIGING.

IK HOOR DAN ZO SPOEDIG MOGELIJK WANNEER HET BEDRIJF "JCB VENTILATIE" BIJ MIJ LANGSKOMT.

\_\_\_\_\_ (HANDTEKENING)

***Indien u meedoet, dan verzoeken wij u dit formulier uiterlijk 11 juni 2019 in de brievenbus te doen***

***bij B. Paap nummer 81 of per mail te sturen naar [water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com)***