



HEERHUGOWAARD

Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD
water.vve@gmail.com
website: www.vvedewaterappartementen.nl

NIEUWSBRIEF VVE

FEBRUARI 2020

NUMMER 27



HET IS WEER TIJD.....

Het is weer tijd voor een nieuwsbrief want binnen onze VVE de Waterappartementen is een aantal belangrijke ontwikkelingen die het vermelden waard zijn.

DE CLV INSTALLATIES

In onze appartementen hebben wij CLV-installaties. CLV betekent Combinatie Luchttoevoer Verbrandingsgasafvoer. In de volksmond worden dit ook rookgasafvoerkanalen genoemd.

In elk gebouw zijn 4 CLV-kanalen, dus totaal beheren wij samen 20 CLV-kanalen.

De CLV-kanalen zijn aan slijtage onderhevig, vooral het gedeelte dat zorgt voor de afvoer van het rookgas.

Onze kanalen zijn ongeveer 20 jaar oud en voldoen niet meer aan de normen van deze tijd. Het bestuur heeft, in het licht van de toekomst waarin gasloos wonen steeds meer een belangrijke plaats inneemt, gemeend de renovatie van deze kanalen niet te moeten

uitvoeren. Jammer genoeg is onze mening niet houdbaar om een aantal redenen:

1. Na overleg met de gemeente Heerhugowaard is het niet waarschijnlijk dat onze gebouwen voor 2040 aan de beurt zijn voor gasloos wonen.
2. De slijtage van de kanalen wordt steeds groter.
3. Cv-installatie bedrijven willen geen nieuwe ketels aansluiten omdat de CLV-kanalen niet voldoen aan de laatste veiligheidsnormen.

Het bestuur besloot te kijken naar mogelijkheden voor renovatie van de CLV-kanalen. Dit hebben wij besproken met de leden van de VVE tijdens de laatste algemene ledenvergadering.

Het bestuur van onze VVE heeft 2 bedrijven benaderd en gevraagd naar de mogelijkheden. Eén van deze bedrijven heeft zelfs een uitgebreid onderzoek gedaan naar renovatiemogelijkheden.

Wij hebben twee offertes ontvangen voor het renoveren van onze CLV-kanalen. Beide bedrijven werken met inbrengen van een speciale Furanflexlaag in de kanalen.

In de offertes zit een verschil in prijs, maar ook een aanmerkelijk verschil in kwaliteit van uitvoering.

Het bestuur van de VVE de Waterappartementen heeft inmiddels een keuze gemaakt en de opdracht tot renovatie verstrekt aan het bedrijf Easy-Liner uit Dordrecht. Bij de keuze hebben wij zeker gekeken naar de prijs, maar de uitvoering in kwaliteit heeft bij het bestuur een hogere prioriteit. Uiteraard is het een kostbare renovatie, maar daarna zijn wij weer voor tenminste 25 jaar gegarandeerd voor een kwalitatief uitstekende CLV-installatie wat alleen maar ten goede komt aan uw comfort en veiligheid. Cv-installatie bedrijven zullen eventuele nieuwe cv-ketels zonder bezwaar weer willen installeren.

De renovatie neemt een groot aantal weken in beslag en zal naar alle waarschijnlijkheid in het najaar van 2020 plaatsvinden.

Op 4 maart aanstaande is een gedetailleerde bespreking over alles wat met de uitvoering van de renovatie te maken heeft. U wordt zo goed mogelijk op de hoogte gehouden.

In ieder geval.... de renovatie heeft gevolgen voor ALLE bewoners. Immers vanuit uw huis liggen rookgasafvoerkanalen van uw cv-ketel naar de CLV-installatie. De medewerkers van het bedrijf Easy-Liner gaan in uw huis ook deze afvoerkanalen renoveren en aansluiten.

Onze VVE heeft gespaard, de kosten voor de renovatie heeft geen financiële gevolgen voor deze begroting. Echter, zoals al is medegedeeld tijdens de algemene ledenvergadering van 2019, de servicekosten kunnen in 2021 wel worden verhoogd.

MIJN KETEL GAAT NU KAPOT, WAT NU?

Het kan u overkomen dat uw oude ketel het begeeft en de nieuwe CLV-installaties zijn nog niet gerenoveerd.

Er wordt een brief opgesteld waarin staat dat het bestuur van de VVE de Waterappartementen aan Easy-Liner opdracht heeft gegeven voor renovatie van de 20 CLV-kanalen, uitgevoerd in 2020. De brief wordt door de opdrachtgever, de VVE, en de uitvoerder ondertekend, met alle adresgegevens.

Deze brief wordt geplaatst bij "algemene documenten" op de website. U kunt dan de brief printen en overhandigen aan de cv-installateur. Wij gaan ervan uit dat deze brief voldoende is om bij u toch de ketel te vervangen en garantie te geven.

KEMASOL

Een aantal bewoners van het "E" gebouw heeft in 2019 bij cv-installatiebedrijf Kemasol uit Heerhugowaard gevraagd om, als project, de ketels te vervangen bij de betrokken bewoners.

Echter, Kemasol wil alleen maar plaatsen en garantie geven als de ketels aangesloten worden aan een genormeerde CLV-installatie. Is de CLV-installatie niet genormeerd, dan plaatst Kemasol de ketel alleen op verantwoording van de eigenaar.

Het bestuur heeft contact gehad met Kemasol. De eerdergenoemde brief van VVE de Waterappartementen en Easy-Liner is voor het bedrijf Kemasol voldoende om, "als de nood aan de man komt", een nieuwe ketel te plaatsen.

Het bedrijf Kemasol wil meerdere Cv-ketels in project vorm aanbieden. Dit kan u financieel voordeel opleveren. Daarom zal het aanbod van Kemasol voor één keer op de website geplaatst worden en kunt u zelf kijken of u daarin geïnteresseerd in bent.

NOGMAALS

In de week na 4 maart krijgt over alles meer informatie.

