



Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD

NIEUWSBRIEF VVE

JAARGANG 1 NUMMER 3

IN MEMORIAM

Helaas is de heer JAN HIEMSTRA, oud bestuurslid van onze Vereniging Van Eigenaren Waterappartementen, overleden als gevolg van een ernstige ziekte.

De heer JAN HIEMSTRA heeft zich jarenlang op een zeer betrokken wijze voor onze VVE ingezet.

Wij betreuren het verlies en wensen wij zijn vrouw en familie sterkte toe in deze moeilijke periode.

SCHILDERWERKEN

Lammertse schildersbedrijf onderhoudt ons schilderwerk.

Uit onderzoek blijkt dat het schilderwerk aan de noord/oostkant van onze gebouwen betere kwaliteit heeft dan het schilderwerk aan de zuid/west zijde. Dit heeft te maken met de invloed van de zon op het schilderwerk.

Voor het schilderwerk is een nieuw onderhoudsplan opgesteld, met een ander kostenplaatje. Dit plan, met de financiële gevolgen, zullen wij u tijdens de ledenvergadering aan u voorleggen.

Echter, het bestuur zou niet willen dat het schilderwerk aan de kwetsbare zonzijde door laat onderhoud teveel in kwaliteit terugloopt. Daarom hebben wij "een stukje" uit het plan gelicht en zullen wij het schildersbedrijf opdracht geven de meer kwetsbare zuid/west zijde aan te pakken. Dit zal waarschijnlijk na de zomer worden uitgevoerd.

ISOLATIE PROBLEMATIEK BUITENGEVELS

Tijdens de algemene ledenvergadering meldden een aantal leden dat de zwarte folie achter het niet doorzichtige glas geen meerwaarde heeft en slechts dient ter verfraaiing van het gebouw. Daarom hebben de leden tijdens de vergadering afgesproken geen dure reparaties te laten uitvoeren, maar onderzoek te doen.

Inmiddels hebben wij, na overleg met de Vereniging Eigen Huis, een bedrijf opdracht gegeven te onderzoeken hoe het is gesteld met de isolatiewaarden van onze gebouwen. Tijdens de ledenvergadering hopen wij u het rapport te kunnen voorleggen.

CLUSTERVLIEGEN

Wij hebben een aantal klachten ontvangen over clustervliegen. Wij hopen dit probleem op korte termijn opgelost te hebben.

HUUR EN VERHUUR

Eigenaren die van plan zijn hun woning te verhuren zijn verplicht voor een ondertekende (ver)huurders verklaring te zorgen. Dit formulier kunt u krijgen bij S.Voorma, nr. 111.

VERSTOPPING

De afvoer onder de verwarmingsketel en de afvoer van de gootsteen komen samen. De afvoer van de verwarmingsketel kan in de loop der tijd gruis vormen dat verstopping kan veroorzaken.

Spoelt u regelmatig met ontstoppingsmiddel het sifon onder de ketel even door?

**ONDER VOORBEHOUD:
ledenvergadering 27 november**