



Voorzitter B.J.Paap
Schaapskuilmeer 81
1705 CR HEERHUGOWAARD

NIEUWSBRIEF VVE

OKTOBER 2013

NUMMER 5

HET IS ALWEER ENIGE TIJD GELEDEN, MAAR TOCH STUREN WIJ U EEN NIEUWSBRIEF MET ALLERLEI INFORMATIE.

VERENIGINGSVOND

OP 19 NOVEMBER HEEFT HET BESTUUR VOOR ALLE LEDEN EEN LEDENVERGADERING GEORGANISEERD IN DE BRINK AAN DE MIDDENWEG IN HEERHUGOWAARD.

U ontvangt hiervoor een speciale uitnodiging met agenda en alle andere benodigde papieren.

VLOEREN

Zoals afgesproken zijn de vloeren op de begane grond betegeld. Wij hadden nog een aantal meters tegels over. Voor een klein bedrag was de tegelzetter bereid om deel van de vloer voor de toegangsdeur naar de tuinen "mee te nemen".

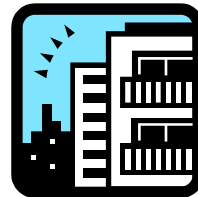


SCHILDERWERKEN

De vloeren zien er nu netjes uit, maar het schilderwerk in de gemeenschappelijke hallen laat te wensen over. Wij hebben overleg

gehad met het schildersbedrijf en wij hebben afgesproken het binnenschilderwerk in tijd gedeeltelijk "naar voren te halen". Wij wijken dan iets af van het onderhoudsplan. Het gaat om de gemeenschappelijke hallen en de lift. Het schildersbedrijf heeft ideeën over de kleurstellingen in de openbare ruimtes, maar voordat wij een besluit nemen hierover zullen wij met u van gedachten wisselen.

Tijdens de ledenvergadering komen wij hierop terug.



GEVELS

Inmiddels zijn wij "stappen" verder inzake de toestand van onze gevels. Wij hebben een uitgebreid onderzoek laten uitvoeren en het blijkt dat de glazen beplatingen van onze gebouwen onvoldoende het hemelwater afvoeren. Dit kan in de toekomst gevolgen hebben voor de (houten) constructie achter de beplatingen. Bovendien is er achter de glazen beplatingen geen sprake van zwarte folie, maar zwart geschilderde houten platen die als gevolg van het vocht openbarsten. Als u buiten kijkt naar sommige gevels ziet u daartussen de isolatie naar voren komen. Herstel zal nodig zijn, maar voordat wij actie ondernemen, laten wij nog een beperkte "second opinion" uitvoeren en laten wij ons adviseren over een herstelplan. Daarbij onderzoeken wij of het toenmalige bouwbedrijf nog aansprakelijk gesteld kan

worden. Op het secretariaat van onze VVE is een onderzoeksrapport ter inzage aanwezig.

Uiteraard houden wij u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

HET BESTUUR

Wij doen ons best om te besturen waar wij kunnen, maar helaas neemt onze penningmeester, Wendy Molenkamp, afscheid. Wendy is verhuisd naar een nieuwe eengezinswoning.

Door drukke werkzaamheden wil Sandra Voorma haar secretariaatswerkzaamheden neerleggen en als "toegevoegd bestuurslid" verder gaan.

Gelukkig hebben wij één kandidaat gevonden die bereid is om eventueel het penningmeesterschap over te nemen, maar daarmee zijn wij er nog niet.

Wij zoeken nog minimaal twee kandidaten om samen met ons mee te werken in het besturen van onze Vereniging. Natuurlijk kost het enige tijdsinvestering, maar "het is makkelijk te doen".

Heeft u interesse met ons samen te werken in een enthousiast bestuur, neemt u dan contact op met Bert Paap, voorzitter. (tel.nr: 06-53169564)



WEBSITE

Wij willen heel graag een "VVE Waterappartementen website" hebben met allerlei wetenswaardigheden, waar u vragen kunt stellen en waar de nieuwsbrief op geplaatst wordt.

Onze bestuursleden weten wel iets van websites, maar een website bouwen is "andere koek".

Zijn er bewoners die tegen een redelijke vergoeding een website kunnen en willen bouwen, neemt u dan even contact op met Sandra Voorma, nummer 111.

VUILNISBAKKEN

Zou u zo vriendelijk willen zijn de vuilnisbakken alleen voor gesloten vuilniszakken te gebruiken? Vaak ligt in een bak karton van dozen, papier en dergelijke.



TER HERINNERING

NIET VERGETEN:

19 NOVEMBER DE LEDENAVOND IN

DE BRINK AAN DE MIDDENWEG

WIJ STARTEN OM 20.00 UUR