

### **SCHILDERWERK**

Schildersbedrijf Lammertse is gestart met het buitenschilderwerk. Wij horen van bewoners dat het hen verbaast dat de schilder "alweer" komt voor het buiten werk.

Dit heeft te maken met het gewijzigde onderhoudsplan schilderen dat wij samen met u tijdens een ledenvergadering hebben besproken. Ik citeer een stukje uit een nieuwsbrief van april 2012 en oktober 2012:

*Lammertse schildersbedrijf onderhoudt ons schilderwerk. Het bedrijf heeft in samenwerking met Sigma Coatings onderzoek gedaan.*

*Uit onderzoek blijkt dat het schilderwerk aan de noord/oostkant van onze gebouwen betere kwaliteit heeft dan het schilderwerk aan de zuid/west zijde. Dit heeft te maken met de invloed van de zon op het schilderwerk.*

*De geplande intervallen in het schilder onderhoudsplan van de buitenzijden is voor het gedeelte aan de zuid/west zijde te lang .*

*Het bestuur bespreekt met het schildersbedrijf of de intervallen van het schilderwerk aan de beide zijden van het gebouw in tijd aangepast kunnen worden in een nieuw onderhoudsplan.(4-2012)*

*Voor het schilderwerk is een nieuw onderhoudsplan opgesteld, met een ander kostenplaatje. Dit plan, met de financiële gevolgen, zullen wij u tijdens de ledenvergadering aan u voorleggen.(10-2012)*

**Let u wel op het bericht van het schildersbedrijf en van het bestuur dat aan**

**het mededelingenbord in uw gebouw is opgehangen?**

**Tevens is ons verzekerd dat het schildersbedrijf alle onderhoud werkzaamheden die in november aan de binnenkant van onze gebouwen niet goed zijn uitgevoerd, alsnog wordt aangepakt.**



### **RIOOLVERSTOPPING EN LEKKAGES**

Jammer genoeg ontvangen wij in toenemende mate klachten over rioolverstoppingen en lekkages in huis.

Het is van belang dat u verstoppingen en lekkages in uw huis eerst bij ons meldt. Dit kan o.a. door het sturen van een briefje of via de email van de VVE . Het emailadres vindt u in het briefhoofd.

- 1. Verstoppingen die voortkomen uit een verstopping van de standleiding van de gebouwen zal worden vergoed. Verstoppingen die veroorzaakt zijn door een bewoner, is voor rekening van de bewoner.**
- 2. Wij proberen lekkages in uw huis eerst altijd te verhalen op onze gezamenlijke opstalverzekering.**

## **GLASSCHADE**

Schade aan de buitenramen van uw appartement kan worden verhaald op onze verzekeringsmaatschappij. Meld de schade bij het bestuur, want onze verzekering heeft een contract met een eigen glasbedrijf. Indien u zelf een glasbedrijf inschakelt, zijn alle reparatiekosten voor uw eigen rekening.

## **ALS LAATSTE**

Wij hopen nu weer geregeld een nieuwsbrief uit te geven. Echter, om de kosten van kopiëren te besparen, willen wij heel graag de nieuwsbrief digitaal versturen. Zou u zo vriendelijk willen zijn uw emailadres te sturen naar:

[water.vve@gmail.com](mailto:water.vve@gmail.com)

Wij zorgen er dan voor dat u de nieuwsbrief voortaan per email krijgt toegestuurd. Uiteraard worden papieren versies in uw bus gestopt als u geen email adres heeft doorgegeven.



## **LAATSTE NIEUWS**

### **DE BANKJES KOMEN TERUG**

**TIJDENS ONZE BESTUURSVERGADERING VAN 24 MAART MELDDE EEN AANTAL BESTUURSLEDEN DAT DE BANKJES OP DE VLONDER BIJ HET WATER WEER WORDEN HERPLAATST.**

Twee bestuursleden van onze vereniging hebben overleg gehad met een ambtenaar van de gemeente Heerhugowaard. Daarbij was een vertegenwoordiger van het bestuur van het P gebouw. Deze bestuurder was van

mening, evenals de gemeente Heerhugowaard, dat de bankjes op de vlonder de sociale contacten van mensen zou bevorderen. Mensen kunnen dan heerlijk zitten met hun kinderen, mensen kunnen van de zon genieten en een boek lezen en een enkele visser kan dan zijn of haar hengel uitgooien.

Twee bewoners van onze vereniging hebben enige maanden geleden een petitie ingediend bij de gemeente Heerhugowaard die door veel bewoners is ondertekend. Veel bewoners, met name bewoners van de appartementen van onze vereniging die uitkijken op de vlonder, zijn de overlast van jongeren meer dan zat. Het gaat dan om nachtelijk lawaai, harde muziek, gebruik van allerlei verboden middelen en het verrichten van daden die niet in het openbaar zouden moeten.

Na het verwijderen van de bankjes hebben wij maandenlang een rust periode gehad. Maar ondanks onze tegenstand en dankzij de inzet van de gemeente Heerhugowaard en bekrachtigd door het bestuur van het P gebouw verwachten wij dat wij weer terug bij af zijn.

Een klein lichtpuntje: de gemeente Heerhugowaard heeft gezegd dat zij van plan zijn eventuele overlast van jongeren "hard aan te pakken". Hoe dat dan gaat is ons niet bekend.

Helaas kan ons bestuur namens de leden niet veel meer doen.

