

Notulen ALV vergadering 30-01-2023 VVE de Waterappartementen

30-01-2023

Aanwezig: Margriet Stumpe
Bettina Kresse
Laura Teljeur
Sacha Buijvoets
Mariëlle van de Kleut
Terence van der Linden (Stedeplan)

30 huishoudens aanwezig + 12 Volmachten

- **Opening van de vergadering**

Korte opening met de aankondiging dat deze vergadering alleen voor het toelichten van de opbouw van de servicekosten en een verhoging van de servicekosten bedoeld is.

- **Inhoudelijke onderwerpen:**

1. Toelichting van Terence over de servicekosten

- Begroting is niet veranderd ten opzichte van de laatste keer, verhoging is conform splitsingsakte (splitsingsakte online beschikbaar via website van Stedeplan: <https://vve5927.convectbeheer.nl/#documents.index>)
- 30 minute pauze om de documenten van Terence door te nemen
- Breukdelen: in totaal 395 breukdelen (notarieel vastgesteld) -> Per appartement is vastgelegd met hoeveel breukdelen meebetaald wordt aan de kosten
- Bedragen/ kosten zijn gebaseerd op MJOP
- Extra toelichting over schoonmaakkosten:
 - Welke appartementen betalen op dit moment schoonmaakkosten? -> alle appartementen behalve de appartementen op de begane grond
 - Hier zijn bewoners het niet mee eens. Behalve de studio (huisdeur aan zijkant van gebouw) maken de appartementen op begane grond ook gebruik van ramenwasser, schoonmaker, etc, dus zou het alleen maar logisch zijn dat ook zij een deel van de kosten gaan dragen

2. Voorstel gecorrigeerde VVE servicekosten + stemming:

- Doorgenomen opties:
 - 1 jaar wachten met de verhoging -> geen bewoner was hier mee akkoord
 - Akkoord met de voorgestelde verhoging – 11 bewoners waren hiermee akkoord

- Servicekosten verhoging met 15% omhoog voor iedereen → Ruime meerderheid van de aanwezige bewoners was hiermee akkoord

Conclusie van de stemming:

- Eenmalige verhoging/ interim verhoging van de servicekosten met 15%, voor iedere bewoner van de waterappartementen.
- Looptijd: tot november 2023
- Ingaand: per 1 januari 2023
- Bij de volgende ALV wordt een nieuwe, evenwichtige uitsplitsing van de schoonmaakkosten gepresenteerd en hieraan gekoppeld een nieuwe berekening/ verdeelsleutel van de servicekosten.

Overige Punten:

Bedankje Kas commissie (Sandra en Paul)

- Zij waren niet aanwezig, bedankjes worden langsgebracht